



CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

COPIA

DETERMINA N. 184 del 05 GIU. 2013

DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento valore delle aree residenziali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)
Biennio 2013 – 2014.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Visti e richiamati gli artt. 7, 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n° 23 recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;

Visto l'art. 13 della Legge 22 dicembre 2011, n° 214 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" che disciplina quanto segue: *"L'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n° 23. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015"*;

Dato atto che la normativa disciplinante la nuova Imposta Municipale Propria presenta numerosi richiami alle norme disciplinanti l'imposta comunale sugli immobili, tra le quali rientra la potestà regolamentare, riconosciuta ai Comuni dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs n° 446/1997, nella disciplina delle proprie entrate tributarie;

Accertato che, in relazione alla determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini dell'attività di accertamento tributario, ed ai fini della riduzione del contenzioso, rimane valido quanto stabilito dal comma 1, lett. g) dell'art. 59 del D.Lgs. n° 447/1997;

Considerato che tale norma attribuisce ai Comuni la facoltà di stabilire periodicamente i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, fornendo un parametro di riferimento per quantificare il valore imponibile delle aree edificabili;

Atteso che sulla base dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n° 504/1992 espressamente richiamato dall'art. 13, comma 3 del D.L. n° 201/2011, il valore impositivo ai fini IMU delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto individuare i valori di riferimento cui attenersi;

Visto il vigente "Regolamento per la disciplina dell'IMU" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 30.10.2012;

Accertato che l'aggiornamento è da effettuarsi a partire dall'anno 2007 ogni biennio, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Vista, la specifica valutazione espressa nelle allegate schede elaborate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la rideterminazione del valore delle aree residenziali fabbricabili distinte in base agli ambiti omogenei individuati dallo strumento urbanistico generale per il biennio 2013-2014;

Precisato che i nuovi importi troveranno applicazione a decorrere dal mese di gennaio dell'anno in corso;

D E T E R M I N A

1) di procedere, in applicazione dell'art. 59, comma 1, del D.P.R. n. 446/97, all'aggiornamento dei valori venali in comune commercio delle aree residenziali fabbricabili site nel territorio comunale;

2) di adottare quali valori venali minimi da assumersi a riferimento, oltre i quali non si procederà ad accertamento ai sensi del D.Lgs. sopra richiamato, quelli riportati nelle allegate schede elaborate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

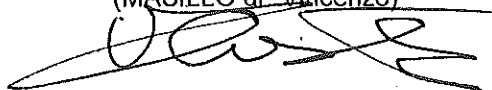
3) di dare atto che i nuovi valori troveranno applicazione a decorrere dal mese di gennaio dell'anno in corso ed avranno validità per il biennio 2013 - 2014.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Settore Urbanistico e LL.PP.)
(F.to PENNASSO Arch. Ettore)

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 05.06.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MASILLO dr. Vincenzo)



ZONA RESIDENZIALE R2 SARREA SUD

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 51,47
2	€ 51,47
3	€ 51,47
4	€ 51,47
5	€ 51,47
6	€ 51,47
7	€ 51,47
8	€ 51,47
9	€ 51,47
10	€ 51,47

ZONA RESIDENZIALE R3 VIA CAURI

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 51,47
2	€ 81,60
3	€ 51,47
4	€ 51,47
5	€ 51,47
6	€ 51,47
7	€ 51,47
8	€ 51,47
9	€ 51,47
10	€ 51,47
11	€ 51,47
12	€ 36,41
13	€ 36,41
14	€ 81,60

ZONA RESIDENZIALE R4 VIA S.ANNA

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 50,22
3	€ 50,22

ZONA RESIDENZIALE R5 SARREA NORD

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 51,47
2	€ 51,47
3	€ 51,47
4	€ 51,47
5	€ 51,47
6	€ 102,94
7	€ 51,47
8	€ 36,41 € 64,02
9	€ 51,47
10	€ 51,47
11	€ 51,47
12	€ 51,47
13	€ 51,47
*	€ 51,47

ZONA RESIDENZIALE R6 PICCO

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 51,47
2	€ 51,47
3	€ 51,47
4	€ 51,47
5	€ 51,47

ZONA RESIDENZIALE R7 VIA BUSCA

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 25,10
2	€ 36,41
3	€ 37,66
4	€ 26,36
5	€ 37,66
6	€ 26,36
7	€ 36,41

ZONA RESIDENZIALE R8 VIA BLANCHI

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 37,66
2	€ 37,66
3	€ 37,66
4	€ 37,66
5	€ 37,66
6	€ 37,66
7	€ 25,10
8	€ 37,66
9	€ 37,66
10	€ 37,66

ZONA RESIDENZIALE R9 VIA MONTEMALE

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 26,36
2	€ 26,36
3	€ 26,36
4	€ 26,36
5	€ 26,36 € 61,51
6	€ 36,41
7	€ 36,41
8	€ 36,41
9	€ 36,41
10	€ 36,41
11	€ 26,36
12	€ 51,47
13	€ 36,41
14	€ 36,41

ZONA RESIDENZIALE R10 VIA CUNEO

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 36,41
2	€ 36,41
3	€ 36,41
4	€ 36,41
5	€ 36,41
6	€ 25,10
7	€ 36,41
8	€ 36,41
9	€ 36,41
10	€ 36,41
11	€ 25,10
12	€ 36,41
13	€ 36,41
14	€ 36,41

ZONA RESIDENZIALE R11 VIA CERVINO

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 36,41
2	€ 36,41
3	€ 109,22

ZONA RESIDENZIALE R12 PRATAVECCHIA

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 21,33
2	€ 21,33
3	€ 21,33
4	€ 21,33
5	€ 21,33
6	€ 21,33
7	€ 21,33

ZONA RESIDENZIALE R13 PRATAVECCHIA

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 13,80
2	€ 18,83
3	€ 13,80

ZONA RESIDENZIALE R17 TETTI

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 18,83
2	€ 18,83

ZONA RESIDENZIALE R19 SAN NICOLAO

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 18,83
2	€ 13,80

ZONA RESIDENZIALE R22 MONASTERO 1

SOTTOZONA	COSTO €/MQ
1	€ 21,33